Протокол
общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:19:070602:7

РБ, Гафурийский район,
д. Ташла, ул. Центральная, д.2 16 августа 2022г.

Начало регистрации: 11-30 ч.
Окончание регистрации: 11-55 ч.
Начало собрания: 12-00 ч.
Окончание собрания: 14-15 ч.

Место проведения собрания: здание администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет МР Гафурийский район РБ по адресу: РБ, Гафурийский район, д. Ташла, ул. Центральная, д.2.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка (далее – Земельный участок), проводится по предложению участника долевой собственности Утяганова Динара Винировича.

Участники долевой собственности земельного участка были информированы о проведении данного собрания посредством направления уведомления (извещения) от 5 июля 2022г. №29/1 под роспись о проведении собрания с указанием даты, времени места проведения собрания, повестки дня общего собрания, адреса места ознакомления с документами по вынесенным на обсуждение вопросам и сроков такого ознакомления.

Общее количество участников долевой собственности: три участника.

На общем собрании присутствовали Участники долевой собственности (собственники земельных долей):

1) Кинзябулатова Райля Закировна (1/3 доля, запись регистрации права собственности 1/3 доли земельного участка №02-04-29/009/2014-227 от 17.11.2014г.);

2) Утяганов Динар Винирович (1/3 доля, запись регистрации права собственности 1/3 доли земельного участка №02-04-29/009/2014-227 от 17.11.2014г.);

3) Сельское поселение Ташлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан (1/3 доля, запись регистрации права собственности 1/3 доли земельного участка №02:19:070602:7-02/118/2021-2 от 12.07.2021г.), в лице главы сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан Сорокотяга Сергея Владимировича,

что составляет 100 % участников долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для принятия решений по вопросам повестки дня является правомочным.

На собрании также присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан - глава сельского поселения Сорокотяга Сергей Владимирович, действующий на основании Устава, решения Совета сельского поселения Ташлинский сельсовет МР Гафурийский район РБ от 24 июня 2021 г. №49-193.

2. Управляющий делами Администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан Рахматуллина Рашида Миндулловна.

3. Специалист 1 категории Администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Баймухаметова Гульнур Миниахметовна.

4. Индивидуальный предприниматель Базылюк Виктор Аркадьевич (приглашен);

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка.

2. Определение и утверждение условий передачи земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного

использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, находящегося в долевой собственности, в аренду.

3. Заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, с индивидуальным предпринимателем Базылюк Виктором Аркадьевичем (ОГРНИП 304027507000166).

4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка и (или) расторгать договор аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

Собрание открыл глава сельского поселения Ташлинский сельсовет МР Гафурийский район РБ Сорокотяга Сергей Владимирович, поприветствовал присутствующих.

Вопрос №1 повестки дня

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок выступил участник долевой собственности Утяганов Динар Винирович.

Выступающий Утяганов Д.В. сообщил, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и уполномоченным администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет МР Гафурийский район РБ, предложил для ведения работы собрания избрать **Председателем общего собрания участников долевой собственности главу сельского поселения Сорокотяга Сергея Владимировича**, **секретарем собрания - специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Баймухаметову Гульнур Миниахметовну**. Других предложений не поступало.

При голосовании по данному вопросу каждый участник общего собрания имел один голос.

Голосовали: "За" - 3; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

Решили: По итогам голосования Председателем собрания избран Сорокотяга Сергей Владимирович, секретарем собрания избрана Баймухаметова Гульнур Миниахметовна. Ведение протокола поручено секретарю собрания.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществлялся Баймухаметовой Гульнур Миниахметовной.

Вопрос №2 повестки дня

2. По второму вопросу повестки дня об определении условий передачи земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, находящегося в долевой собственности, в аренду, выступил председатель общего собрания - глава сельского поселения Сорокотяга Сергей Владимирович. Выступающий предложил обсудить условия договора аренды.

Проект договора аренды был представлен на обозрение, присутствующие обсудили основные условия договора.

Голосовали: "За" - 3; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

Решили: утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка (приложение №2 к настоящему протоколу).

Вопрос №3 повестки дня

3. По третьему вопросу повестки дня о заключении договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, с индивидуальным предпринимателем Базылюк Виктором Аркадьевичем (ОГРНИП 304027507000166) выступили председатель общего собрания - глава сельского поселения Сорокотяга Сергей Владимирович, ИП Базылюк В.А.

Выступающий председатель общего собрания Сорокотяга С.В. предложил передать земельный участок на праве аренды по договору индивидуальному предпринимателю Базылюк В.А.

Выступающий Базылюк В.А. сообщил, что является индивидуальным предпринимателем с 2004г., занимается сельскохозяйственной деятельностью, предложил передать ему на праве аренды земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, заверил, что будет исполнять все обязательства согласно договора, использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

Голосовали: "За" - 3; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

Решили: Заключить договор аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, с индивидуальным предпринимателем Базылюк Виктором Аркадьевичем (ОГРНИП 304027507000166, паспорт 8012 №666184, выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Уфимском районе 30.05.2013г.) на срок 5 (пять) лет, стоимость арендной платы: 5 000 (пять тысяч) руб. в год за 1 пай.

Вопрос №4 повестки дня

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка и (или) расторгать договор аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, об определение полномочий данного лица и срок этих полномочий выступил Утяганов Динар Винирович, который предложил избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать (расторгать) договор аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, - Сорокотяга

Сергея Владимировича, предоставив ему полномочия в озвученном на собрании объеме сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали: "За" - 3; "Против" - 0; "Воздержался" - 0.

Решили: Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, и (или) расторгать договор аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, - участника долевой собственности (Сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан) в лице главы сельского поселения Ташлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан Сорокотяга Сергея Владимировича, 8001 № 366814, выдан 08.12.2001г. Гафурийский РОВД Респ. Башкортостан, код подразделения 022-039, зарегистрированный по адресу: РФ, Республика Башкортостан, Гафурийский район, д. Ташла, ул. Центральная, д.47.

Предоставить участнику долевой собственности Сорокотяга Сергею Владимировичу следующие полномочия:

- ведение переговоров и заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка;

- осуществление контроля за исполнением заключенного договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка;

- представление интересов участников долевой собственности во всех коммерческих и некоммерческих организациях и предприятиях, государственных учреждениях и организациях, в т.ч. органах местного самоуправления, МФЦ, кадастровой палате, Управлении Федеральной службы и государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу регистрации права аренды (собственности), с правом получения

правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН, с правом подачи заявления на государственную регистрацию права на недвижимое имущество, дополнительных документов, изменений.

– предоставление дополнительных документов по всем вопросам, связанным с заключением (расторжением) договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка;

- оформление и подписание документов от имени участников долевой собственности, связанных с заключением (расторжением) договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка;

- совершение всех иных законных действий, необходимых для заключения (расторжения) договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка.

Срок полномочий Сорокотяга С.В. – 5 (пять) лет. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Собрание окончено. Председатель общего собрания поблагодарил всех за участие, пожелал всего доброго.

В соответствии с п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Утяганова Д.В., по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации сельского поселения Ташлинский сельсовет МР Гафурийский район РБ.

К настоящему протоколу прилагаются:

1) список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок;

2) договор аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сенокошения, с кадастровым номером 02:19:070602:7, площадью 110198 кв.м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Ташлинский, вблизи д. Новосеменовка, находящегося в долевой собственности.

Подписи:

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок _____ Сорокотяга С.В.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок _____ Баймухаметова Г.М.

Глава сельского поселения Ташлинский сельсовет МР Гафурийский район РБ _____ Сорокотяга С.В.